



/Castellana Nuñez
Arcos 2957/63/65

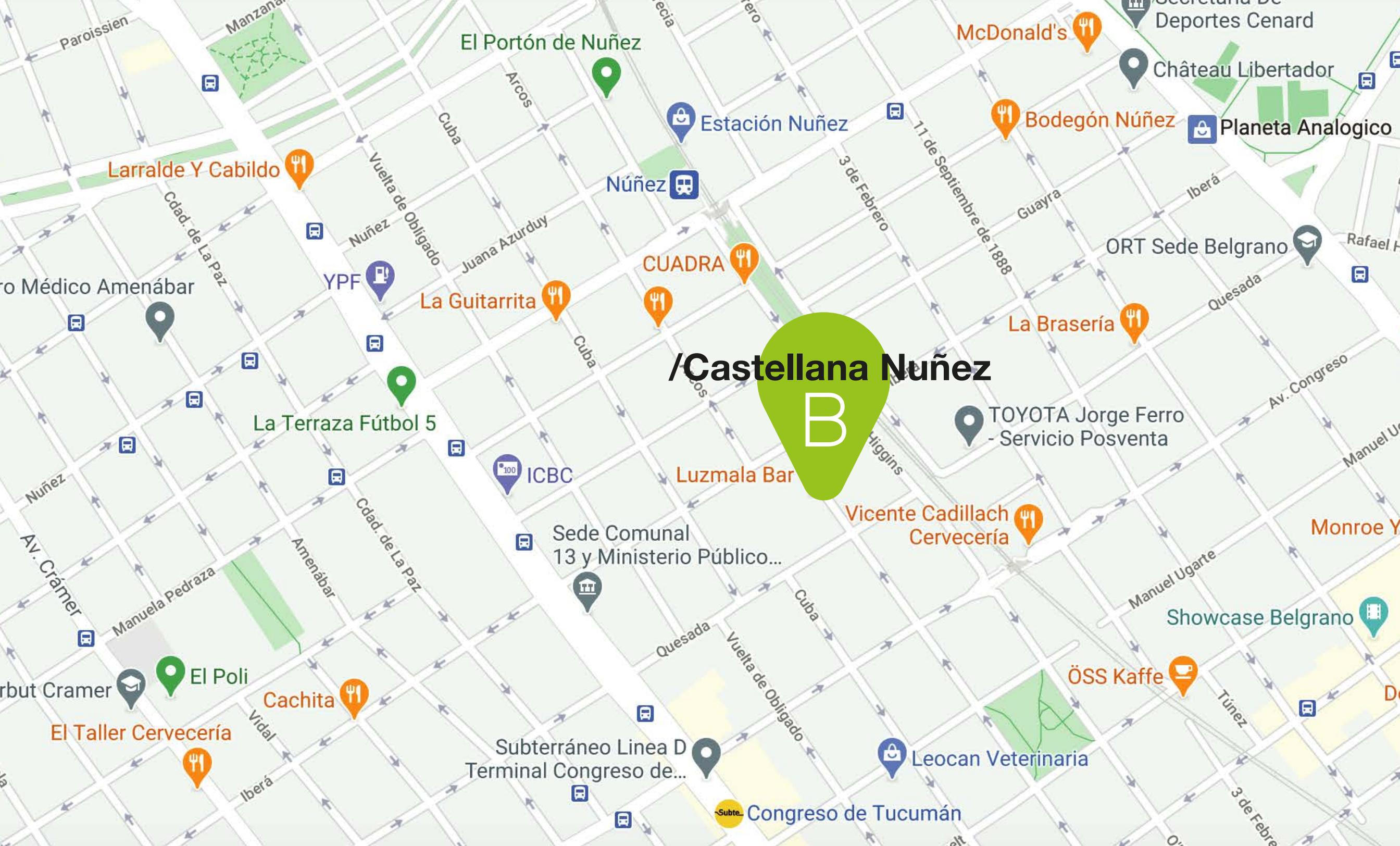
Borea Group_ Creadores de espacios para vivir.

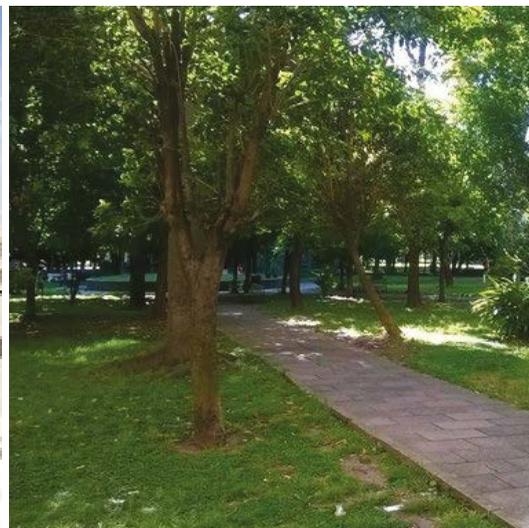
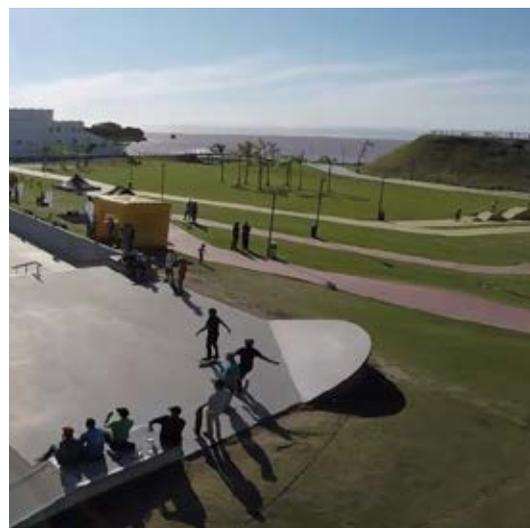
Excelente eje de conexión
a través del acceso rápido
de Av. del Libertador
y Av. Cabildo.
sumado a la cercanía
con la Gral Paz.

/Ubicación.

/Castellana Nuñez

B





Un proyecto **pensado y diseñado para aquellos que quieren vivir tranquilos sin perder las**

conexiones que te da la ciudad. Nuñez tiene un **espíritu trendy, tranquilo y arbolado,**

combinado con innumerables colegios, restaurantes, cines, gimnasios y servicios,

donde satisfacer todas las necesidades **tanto para la familia como para parejas en busca de verde y tranquilidad.**

Unidades de 80 a 150 m²
desarrolladas en tipologías
de 3 y 4 amb destinadas
a aquellos que busquen vivir
cómodos en amplios espacios
donde la luz natural y el
verde son protagonistas.

Castellana Nuñez combina la
tranquilidad de un barrio con
la conectividad que otorga
una excelente ubicación.

/Proyecto.









Jardines en planta baja,
balcones y terrazas para poder
disfrutar del aire libre con
amigos o familia sin salir de tu
casa. Parrillas individuales en
todas las unidades funcionales.

/Expansión verde.







Orientacion NORESTE
en contrafrente
y NOROESTE en frente del edificio.
Captando asi el mayor rango
de iluminacion natural.

/Luz natural.

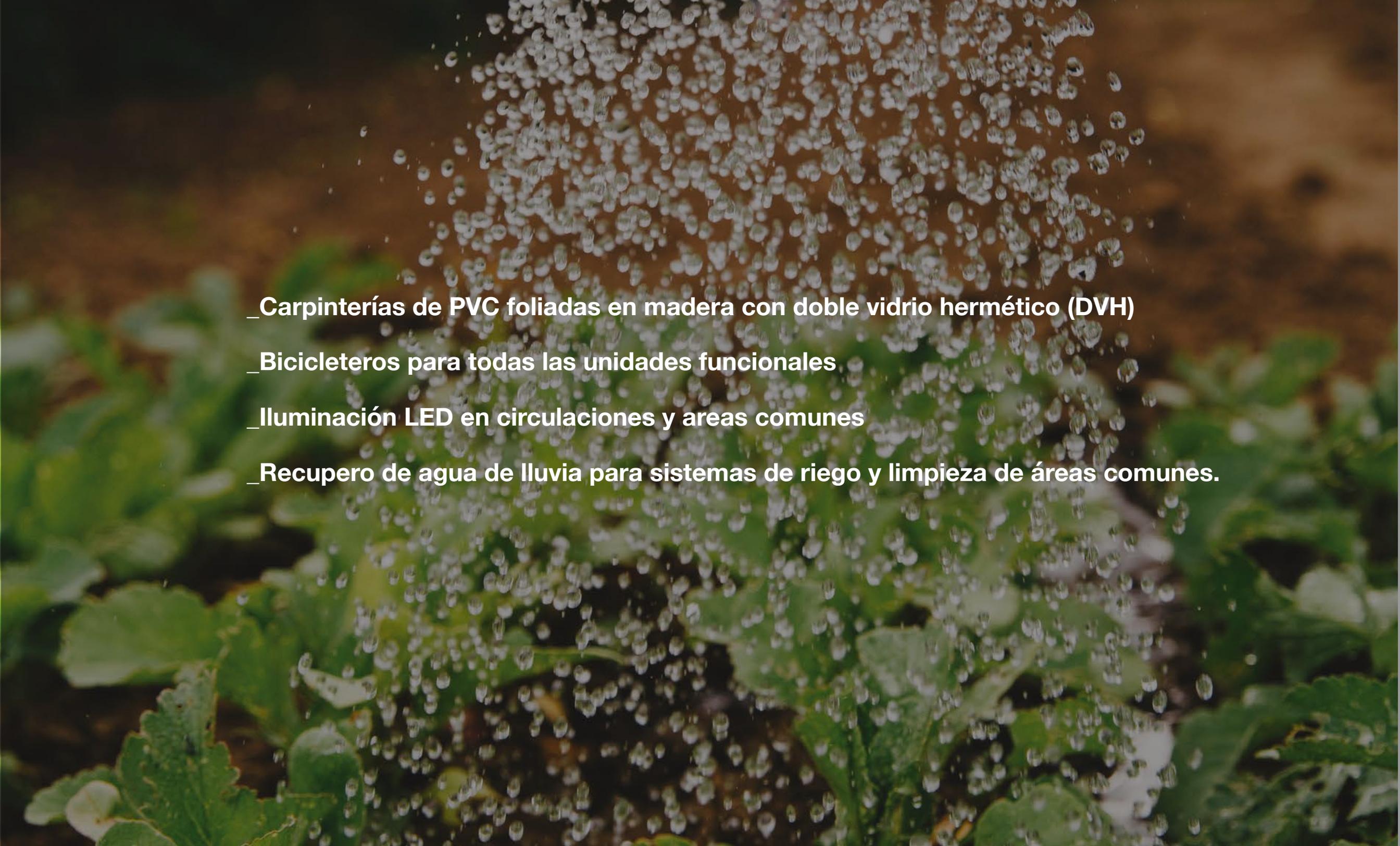


BARCELONA



Asumimos
un compromiso
con el cuidado
del medioambiente.

/Sustentabilidad.

A close-up photograph of water droplets falling from the top of the frame onto green, leafy plants. The droplets are in motion, creating a blurred trail as they fall. The background is a soft, out-of-focus green and brown, suggesting a natural outdoor setting.

_Carpinterías de PVC foliadas en madera con doble vidrio hermético (DVH)

_Bicicleteros para todas las unidades funcionales

_Iluminación LED en circulaciones y áreas comunes

_Recupero de agua de lluvia para sistemas de riego y limpieza de áreas comunes.



Son los que marcan la diferencia
en tu día a día y como resultado,
el nivel de calidad de vida tan
buscado, se hace presente.

/Detalles clave.

CARPINTERÍAS DOBLE VIDRIO HERMÉTICO

Última generación de carpinterías de PVC foliado en madera con DVH para una mayor aislación térmica y acústica.

SISTEMA INVERTER DE CLIMATIZACIÓN

Equipos de baja silueta y ahorro energético.

CALEFACCIÓN POR PISO RADIANTE

Doble opción de climatización.

CERRADURA DIGITAL

Acceso a unidades con cerradura digital con huella.

LAVADERO INDEPENDIENTE

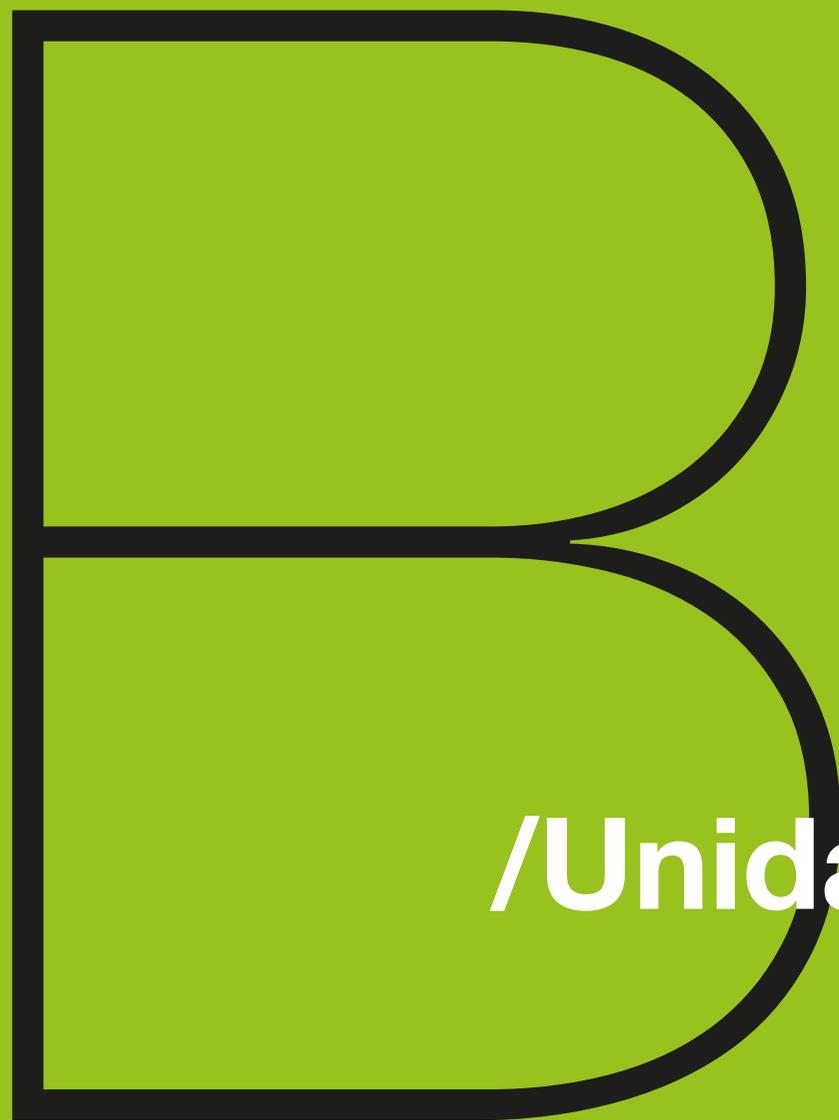
en todas las unidades, incluyendo zona de tendido de ropa, indispensable en el funcionamiento cotidiano de la familia pero poco usual de encontrarlo en los dptos actuales.

AMPLIAS BAULERAS INDIVIDUALES

de cómodo acceso a través de ascensor para aumentar aun mas el espacio de guardado de tu casa.

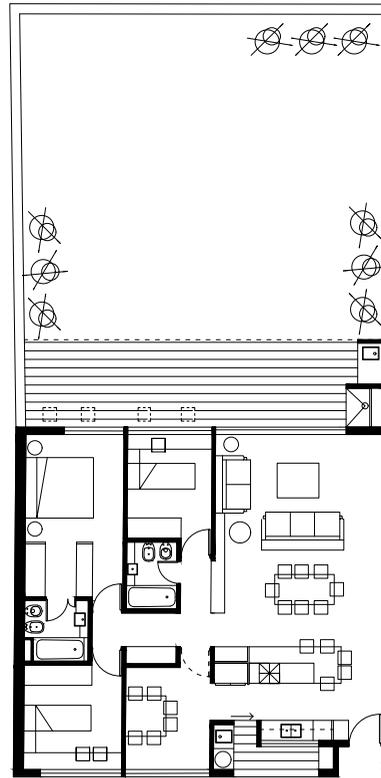
COCHERAS PARA TODAS LAS UNIDADES

con opción de adquirir cochera adicional.



/Unidades.

_UNIDAD PB - TIPOLOGÍA 003



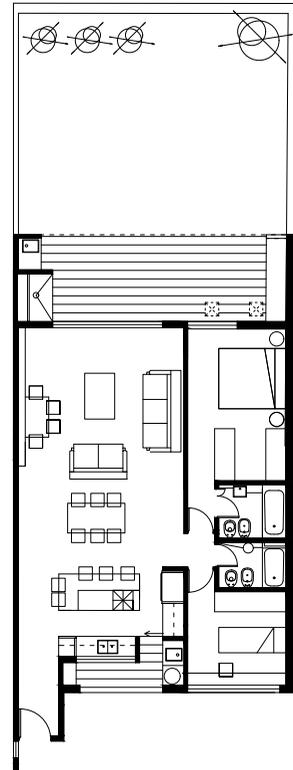
DEPTO PB | CONTRA FRENTE - IZQUIERDA | 4 AMBIENTES

Superficie **cubierta:** 109.32 m² - Superficie **semi cubierta:** 29.71 m² - Superficie **descubierta:** 140.26 m²

_UBICACIÓN EN PLANTA



_UNIDAD PB - TIPOLOGÍA 004



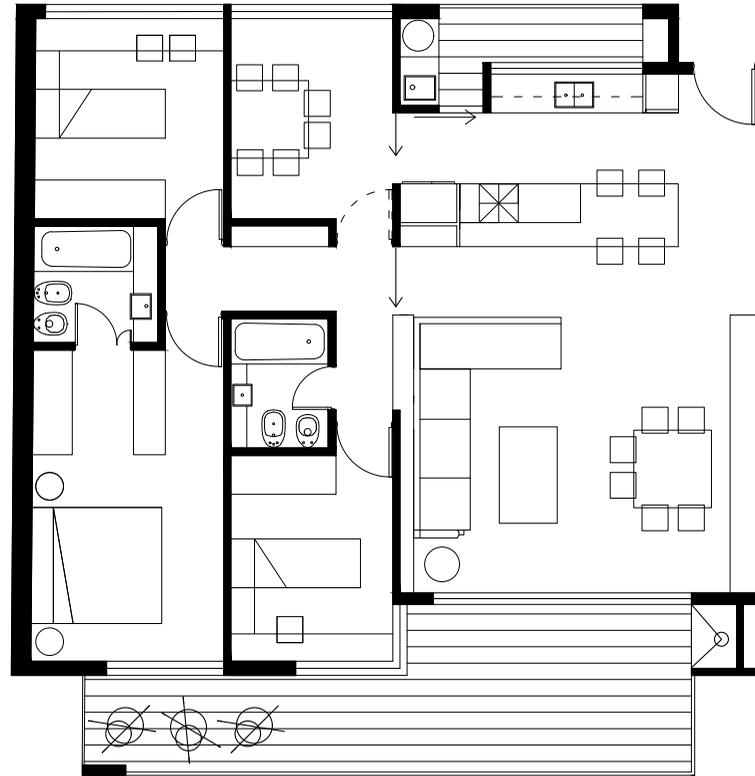
_UBICACIÓN EN PLANTA



DEPTO PB | CONTRA FRENTE - DERECHA | 3 AMBIENTES

Superficie **cubierta:** 91.20 m² - Superficie **semi cubierta:** 22.74 m² - Superficie **descubierta:** 84.27 m²

_UNIDAD 101 - 201 - 301



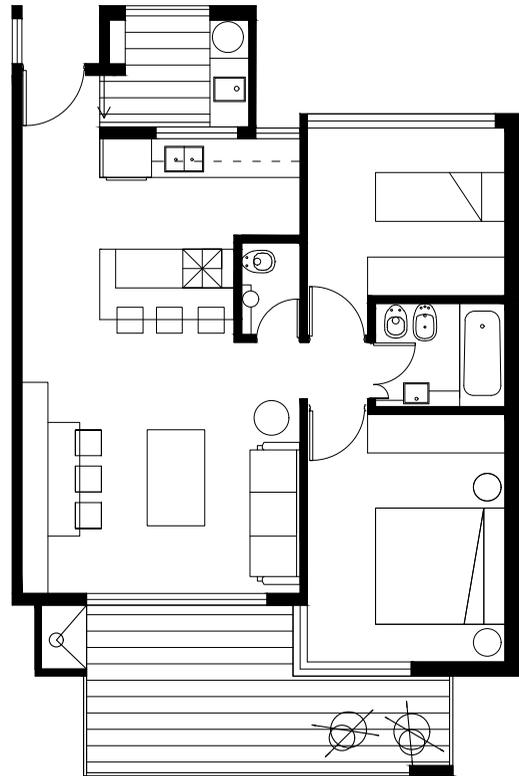
DEPTO PISO 1, 2 Y 3 | FRENTE - IZQUEIRDA | 4 AMBIENTES

Superficie **cubierta**: 107.63 m2 - Superficie **semi cubierta**: 24.15 m2

_UBICACIÓN EN PLANTA



_UNIDAD 102 - 202 - 302



DEPTO PISO 1, 2 Y 3 | FRENTE - DERECHA | 3 AMBIENTES

Superficie **cubierta**: 64.18 m² - Superficie **semi cubierta**: 16.70 m²

_UBICACIÓN EN PLANTA



_UNIDAD 103 - 203 - 303



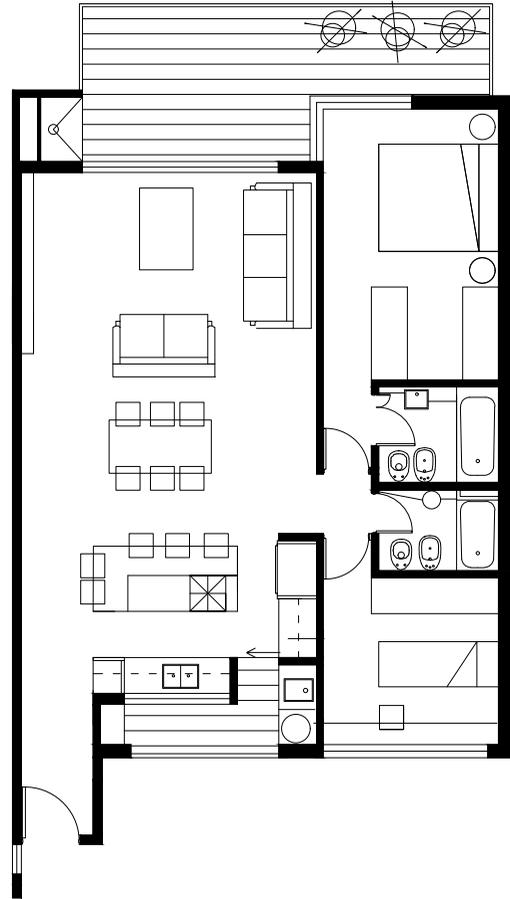
DEPTO PISO 1, 2 Y 3 | CONTRA FRENTE - IZQUIERDA | 4 AMBIENTES

Superficie **cubierta**: 103.93 m² - Superficie **semi cubierta**: 22.75 m²

_UBICACIÓN EN PLANTA



_UNIDAD 104 - 204 - 304



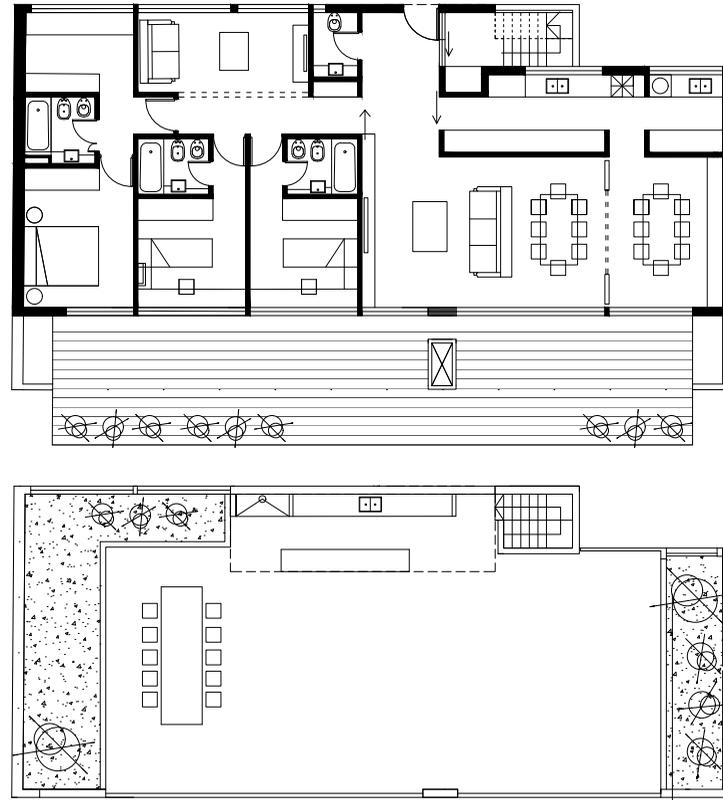
DEPTO PISO 1, 2 Y 3 | CONTRA FRENTE - DERECHA | 3 AMBIENTES

Superficie **cubierta**: 84.90 m2 - Superficie **semi cubierta**: 19.06 m2

_UBICACIÓN EN PLANTA



_UNIDAD 401



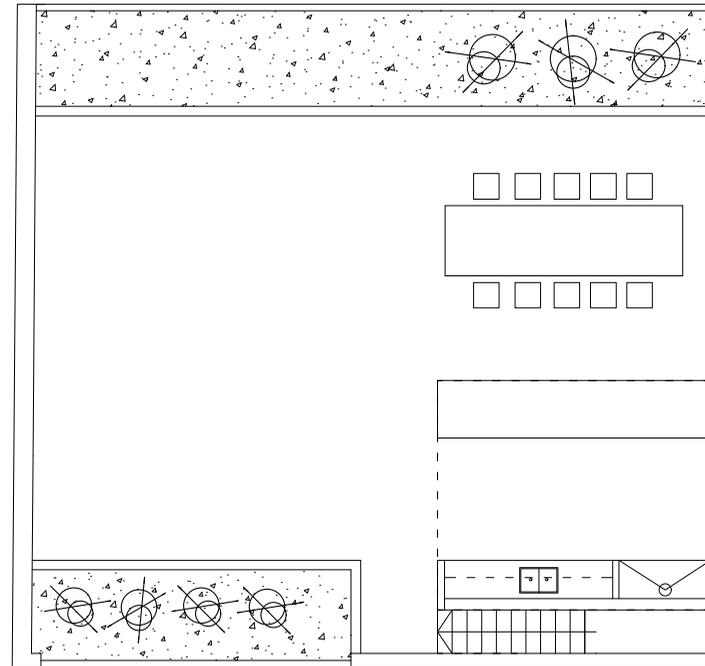
DEPTO PISO 4 CON TERRAZA | FRENTE | 4 AMBIENTES

Superficie **cubierta:** 146.63 m² - Superficie **semi cubierta:** 6.73 m² - Superficie **descubierta:** 63.89 m²
Superficie **descubierta (terrazza):** 153.40m²

_UBICACIÓN EN PLANTA



_UNIDAD 403



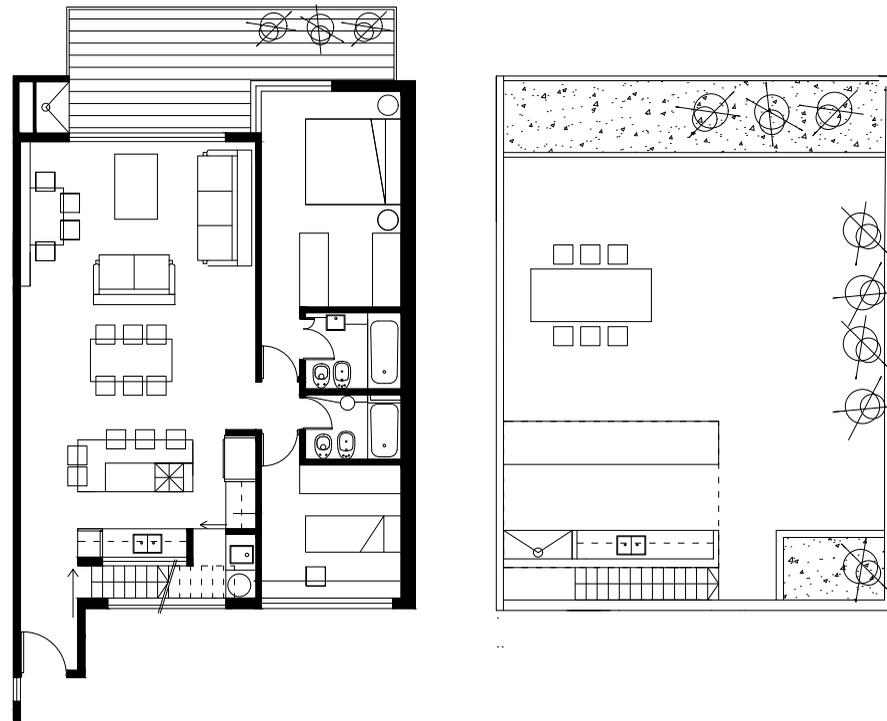
_UBICACIÓN EN PLANTA



DEPTO PISO 4 CON TERRAZA | CONTRA FRENTE - IZQUIERA | 4 AMBIENTES

Superficie **cubierta**: 103.93 m² - Superficie **semi cubierta**: 22.75 m² - Superficie **descubierta (terrazza)**: 112.75 m²

_UNIDAD 404



_UBICACIÓN EN PLANTA



DEPTO PISO 4 CON TERRAZA | CONTRA FRENTE - DERECHA | 3 AMBIENTES

Superficie **cubierta**: 84.90 m2 - Superficie **semi cubierta**: 19.06 m2 - Superficie **descubierta (terraza)**: 91.82 m2



BOREA GROUP

Creadores de espacios para vivir

(54911) 6038.9419 / 4935.8979